

ТСН МЖД "Проспект-247"

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.21 г. по 31.12.21 г.
по адресу: проспект Красной Армии, дом 247

Сальдо на начало 2021г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненным в 2021 году	Итоговое сальдо на конец 2021г.						
-1 371 270,56р.	2 250 068,41р.	2 370 594,56р.	Украшение двора Новогодней елью	1 шт.	935 833,16р.								
			Ямочный ремонт дороги	85,5 кв.м									
			Очистка дорог трактором, вывоз снега	37 час.									
			Покраска металлических конструкций МКД	65 м.п.									
			Окраска бордюрного камня	5697 м.п.									
			Ремонт/окраска уличных лавочек	9 шт.									
			Установка новых урн у подъезда	3 шт.									
			Замена детского домика на Д/площадке	1 шт.									
			Замена банеров на Д/площадке	4 шт.									
			Устройство мягкого покрытия на Д/площадке	160 кв.м									
			Ремонт/покраска волейбольных щитов, качели, лавелки, столбиков	комплекс									
			Установка детской песочницы	1 шт.									
			Установка информационных щитов	4 шт.									
			Монтаж почтового ящика для приема показаний счетчиков	1 шт.									
			Ремонт мягкой кровли входных казырьков	19 кв.м									
			Ремонт скатных казырьков	1 шт.									
			Герметизация трещин на проходных балконах	8,5 м.п.									
			Ремонт порога входа в подвал	1 шт.									
			Ремонт и Закраска вандальных надписей на заборе	3 секц									
			Ремонт участка ливневого водостока	1,5 м.п.									
			Установка таблички энергоэффективности	1 шт.									
			Ремонт подъездов МКД, в том числе:										
			Ремонт замена почтовых ящиков	8 шт.									
			Ремонт/Замена замков	2 шт.									
			Замена доводчиков	7 шт.									
			Ремонт тамбурных дверей	1 шт.									
			Установка недостающих дверных пружин	45 шт.									
			Замена дверных ручек	8 шт.									
			Ремонт перил в пдъезде	1 шт.									
			Частичная замена плитки пола	4 шт.									
			Окраска входных дверей и мусоропровода	12 шт.									
			восстановление штукатурного слоя крылец	7 кв.м									
			Ремонт пандуса для колясок под 4	1 шт.									
			Ремонт/окраска перил в подъездах	4 шт.									
			Окраска стен и потолков 1 этажей	4 под.									
			Замена ковриков в подъезде	8 шт.									
			Ремонт/Замена электрооборудования МОП, в том числе:										
			Замена ламп освещения	162 шт.									
			Замена клемм унив. Компакт.	178 шт.									
			Замены выключателей 1 клавишных	1 шт.									
			Замена светильников	63 шт.									
			Протяжка кабеля 3х1,5	4 м.									
			Замена контактора автоматки и реле ЦТП	2 шт.									
			Замена вызывных панелей домофона	4 шт.									
			Ремонт центрального отопления										
			Очистка фильтров (грязевиков)	4 раза									
			Настройка параметров вычислителя	1 шт.									
			Проверка ОДПУ	1 к-т									
			Промывка теплообменника	1 шт.									
			Ремонт холодного и горячего водоснабжения, в том числе:										
			Промывка теплообменника	1 шт.									
			Замена запорной арматуры Д-15,25,32	11 шт.									
			Замена нипеля оцинк. Д-1/2	2 шт.									
			Монтаж счетчика подпитки ВСТН-32	1 шт.									
			Монтаж фильтра грубой очистки Д-32	1 шт.									
			Прокладка кабеля в гофре 0,4*2 ПВС	15 м									
			Установка соед. Муфт Гебо	2 шт.									
			Ремонт поливочного водопровода	к-т									
			Замена запорной арматуры, гибкой подводки, смесителя в консьержках	10 шт.									
			Ремонт лифтового оборудования, в том числе:										
			Страхование лифтового оборудования	8 шт.									
			Техническое освидетельствование лифтового оборудования	8 шт.									
			Ремонт системы БУАД под. 1,2	2 шт.									
			Замена вкладышей кабины, противовеса	32 шт									
			Замена каната сталь под. 3	115 м									
			Замена зеркала в грузовом лифте	1 шт.									
			Ремонт водотведения, в том числе:										
			Замена углов, переходов, манжет Д 110,50	4 шт.									
			замена тройников 110*45; 110*90	2 шт.									
			Крепление трубы на шпильке	1 шт.									
			Прочие мероприятия, в том числе:										
			Цифровой ключ доступа на электронные площадки										
			Юридические услуги	99 750,00р.									
			Домен и ведение сайта http://дом-247.рф										
								2 186 289,71р.					

-1 371 270,56р.

2 250 068,41р.

2 370 594,56р.

2 186 289,71р.

-1 186 965,71р.

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов

Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2021г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2021 г.
МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	-3 340 155,10р.	8 888 548,07р.	9 397 663,31р.	2 831 039,86р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-888 499,33р.	2 592 968,26р.	2 819 191,98р.	662 275,61р.
АО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	-407 054,85р.	1 401 094,95р.	1 409 766,74р.	398 383,06р.

ТСН МЖД "Проспект-247"

Отчет об использовании средств на капитальный ремонт или ремонт
общего имущества в многоквартирном доме за период
с 01.01.21 по 31.12.21

по адресу: пр-т. Красной Армии, дом 247

	Капитальный ремонт (руб.)
1. Долг жителей на начало года	668 267,28р.
2. Начислено	2 873 862,24
3. Оплачено	2 501 842,60р.
3.1. Оплачено жителями	2 501 842,60р.
3.2. Возвращено ФКР на специальный счет дома	0,00р.
4. Задолженность на конец отчетного года	1 040 286,92р.
5. Выполнено работ:	0,00р.
6. Остаток средств на начало отчетного года	1 887 650,32р.
8. Остаток средств на конец отчетного года	4 389 492,92р.